

АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 01 " 09 2025 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, дп Удельная, ул. Шахова, д. 3
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " " 2025 года

осенний осмотр на " 01 " 09 2025 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

главный инженер
(должность)

Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)

начальник участка
(должность)

Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)

инженер эксплуатации
(должность)

Астраханцева Т.А.
(фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

председатель МКД кв. № 29
(должность)

Лучина Н.В.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1982

Срок службы здания _____

Материал стен кирпич

Вид и тип фундамента железобетонные блоки

Вид и тип кровли плоская, мягкая

Число этажей 9

Количество подъездов 1

Количество квартир 81

Количество лифтов 1 шт.

Общая площадь дома 4375,50 кв. м.

Общая площадь жилых помещений 2964,40 кв. м.

Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) есть

Наличие технического этажа (между этажами) нет

Наличие мансарды нет

Наличие чердака (технического чердака) есть

Наличие цокольного этажа нет

Общий физический износ многоквартирного дома _____ %

Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет кв. м.

Принадлежность к памятнику архитектуры нет

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	865,0	Плоская	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	132,2	Кирпич	Удовл			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	1	металл.	Удовл			
	чердачные продухи	кв.м	2,2					
	слуховые окна	шт.	8					
	устройства защиты вент. каналов и дымоходов от осадков	шт.	12	кирпич	Удовл			
	наружный водосток	пог. м	X					
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X					
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	130,9	штукатурка	Удовл.			
	отмостка	кв. м	140,6	Асфальтобетон	Удовл.			
	приямки	шт.	X					
	крыльца	шт.	1	ж/б конструкция	Удовл.			
	Наружные стены	кв. м	3318,0	Кирпич	Удовл			

	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	3212,46	кирпич	Удовл.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	81	ж/бетон	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	530,0	Кирпич	Удовл			
	подъездные козырьки	шт.	1	ж/б плита	Удовл			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	2	Металл.	Удовл.			
	оконные заполнения	шт.	288	Стекло, пластик	Удовл			
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1		Удовл			
	3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия				ж/б монолит				
междуэтажные		кв. м	5641.0	ж/бетон	Удовл.			
подвальные		кв. м	705,6	ж/бетон				
чердачные		кв. м	705.6	ж/бетон	Удовл			
Внутренние стены		кв. м			Удовл	Ремонт-81,0	В плане 2025 г.	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий								
Лестницы		кв. м	51.0	ж/б конструкция	Удовл			
Тамбурные двери		шт.	1	Металл. пластик	Удовл			
Остекление в МОП		кв. м	20,6	Стекло	Удовл			
Мусоропроводы		шт.	1		Удовл			
загрузочные клапаны мусоропроводов		шт.	8	сталь	Удовл			
Внутренний водосток		пог. м	64,0	чугун	Удовл			
Почтовые ящики		шт.	81	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							

	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией		X					
	электродвигатели		X					
	ручной привод		X					
	фильтры		X					
	двери		X					
	воздухозаборник		X					
	вентиляция		X					
	водоснабжение		X					
	канализация		X					
	освещение		X					
	дополнительное оборудование		X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	9	чугун	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	264,4	пластик	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	820,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	102	сталь	Удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		Удовл			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	230.0	Минвата с покрытием	Удовл			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	76,0	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	428,0	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	2	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	98	сталь	Удовл			
8	ОДПУ	шт.	X		-			
	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	56,0	сталь				
	вертикальные т/проводы	пог. м	428,0	сталь				

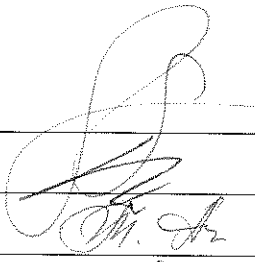
	задвижки	шт.	1	чугун	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	94	сталь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	X		-			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные т/проводы	пог. м	80,0	ПВХ	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	238,0	чугун	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	64,0	чугун	Удовл			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	1		Удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	27		Удовл			
	светильники	шт.	72		Удовл			
	выключатели	шт.	20		Удовл			
	розетки	шт.			Удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	2		Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования			1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической	X		

	экспертизы			
--	------------	--	--	--

Члены комиссии:

главный инженер (должность)		Суслин С.И. (фамилия, инициалы)
начальник участка (должность)		Березин А.Н. (фамилия, инициалы)
инженер эксплуатации (должность)		Астраханцева Т.А. (фамилия, инициалы)
председатель МКД кв. № 29 (должность)		Лучина Н.В. (фамилия, инициалы)

"01" 09 2025 г.